

CREATION DU NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE

COMMUNE DE ROQUEFORT LES PINS

CONSEIL D'ECOLE PRIMAIRE MARDI 19 MARS 2019



NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE

Collège César et gymnase

Localisation du nouveau groupe scolaire

Route de Valbonne



NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE

Espace bus scolaire

Parking enseignants

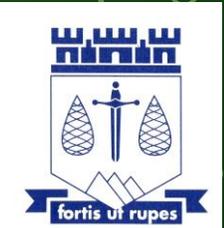
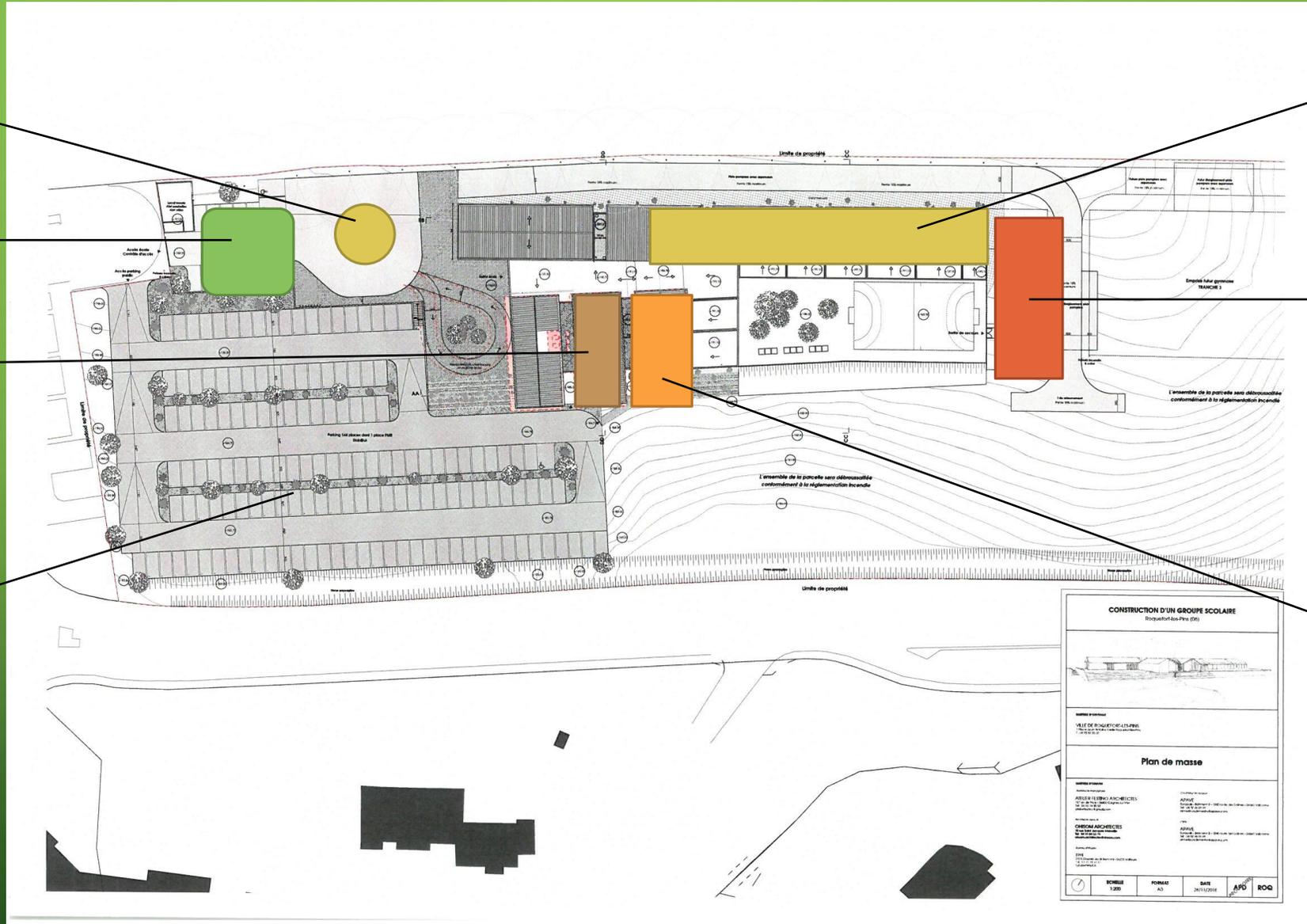
Cuisine en liaison chaude

Parking de 150 places

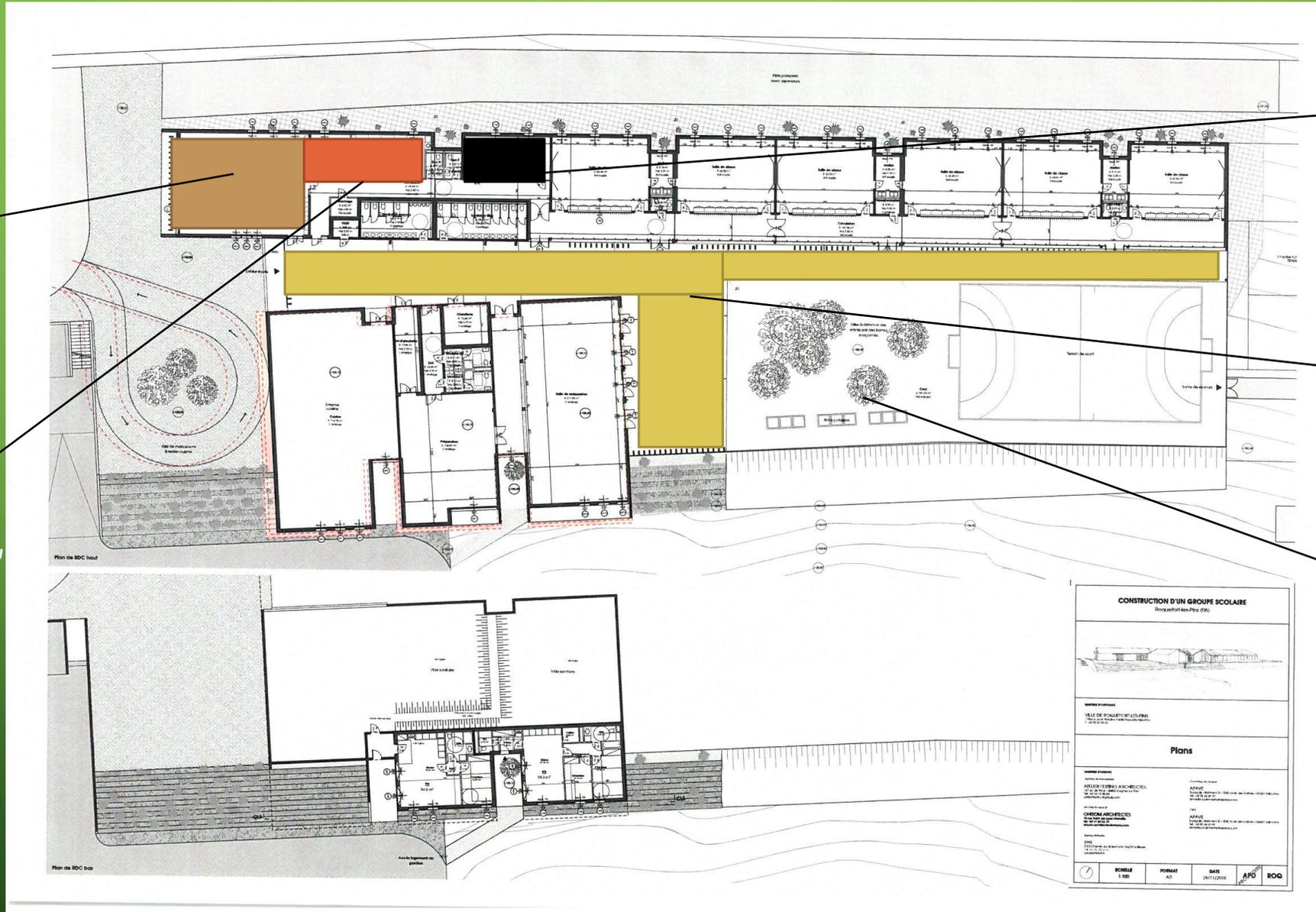
6 classes de 63 m²

Extension avec 4 classes de 63 m²

Réfectoire 200m² avec self



NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE



Salle multimédia surface de 118 m²

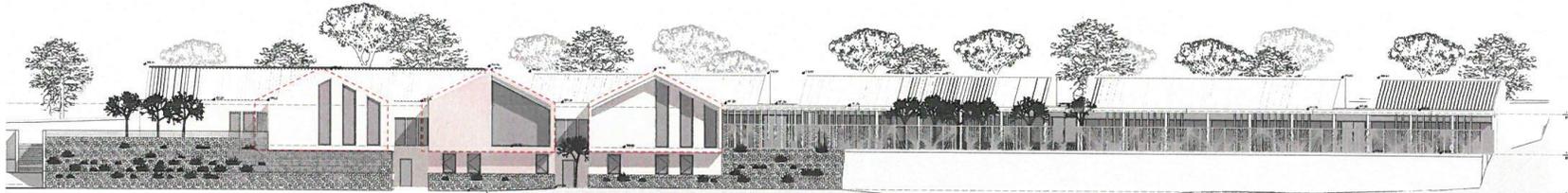
Espace enseignants de 45 m² (bureau du directeur et salle des maîtres)

Salle de rangement 30 m²

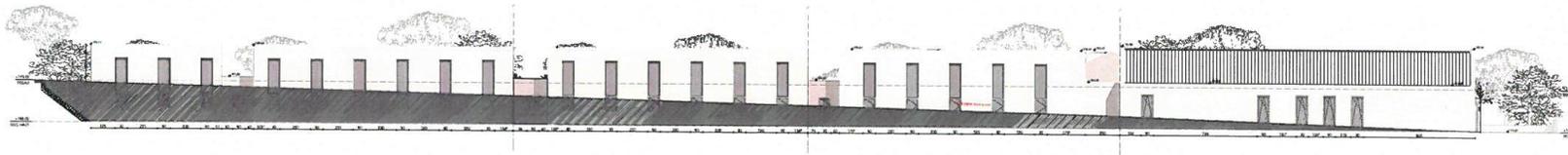
Préau d'une surface de 550 m²

Cour d'une superficie de 750 m²

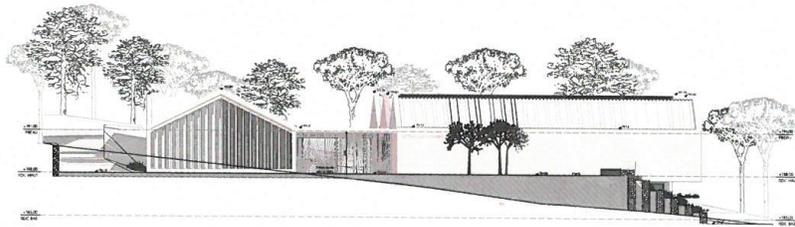
NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE



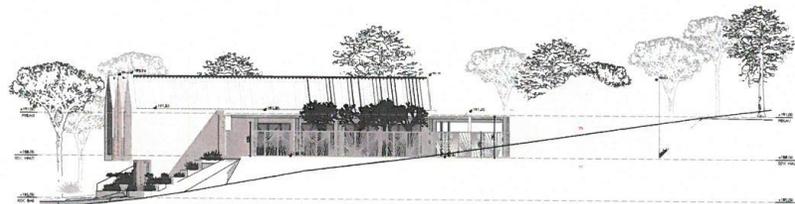
Elevation Sud



Elevation Nord



Elevation Ouest



Elevation Est

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE
Rouqufort-les-Pins (56)

MAIRIE DE ROUQUFORT-LES-PINS
Place de la République, 56140 Rouqufort-les-Pins
T. 02 97 28 12 00

Elevations

MAITRE D'OUVRAGE
VILLE DE ROUQUFORT-LES-PINS

MAITRE D'ŒUVRE
ADRIEN FESIBO ARCHITECTES
14 rue de la République, 56140 Rouqufort-les-Pins
T. 02 97 28 12 00

COOPÉRATIVE ARCHITECTES
14 rue de la République, 56140 Rouqufort-les-Pins
T. 02 97 28 12 00

DATE
10/05/2017

PROJET
AD

ÉCHELLE
1/500

DATE
26/11/2017

APD **ROQ**



NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE

SHAB Surface habitable			
Etage d'implantation	Code Catégorie Zone	Nom de Zone	Surface Mesurée
RDC BAS	BAS	Buanderie	1,6
RDC BAS	BAS	Chambre	10,3
RDC BAS	BAS	Chambre	11,6
RDC BAS	BAS	Chambre	12,2
RDC BAS	BAS	Dgt	11,0
RDC BAS	BAS	Dressing	2,0
RDC BAS	BAS	Entrée	5,1
RDC BAS	BAS	SDB	5,8
RDC BAS	BAS	SDE	2,4
RDC BAS	BAS	Séjour	28,6
RDC BAS	BAS	WC	1,8

Total RDC bas 92,4 m²

RDC HAUT	EXT	Accueil / Préau	537,6
RDC HAUT	EXT	Cour	751,2

Total espaces extérieurs 1280,8 m²

RDC HAUT	HAUT	Atelier	8,2
RDC HAUT	HAUT	Atelier	8,9
RDC HAUT	HAUT	Atelier	9,1
RDC HAUT	HAUT	Bureau directeur	15,2
RDC HAUT	HAUT	Chaufferie	15,3
RDC HAUT	HAUT	Circulation	49,4
RDC HAUT	HAUT	Circulation	181,3
RDC HAUT	HAUT	Local entretien	2,9
RDC HAUT	HAUT	Local poubelle	17,8

SHAB Surface habitable			
Etage d'implantation	Code Catégorie Zone	Nom de Zone	Surface Mesurée
RDC HAUT	HAUT	Préparation	100,6
RDC HAUT	HAUT	Rangement	30,7
RDC HAUT	HAUT	SAS	14,6
RDC HAUT	HAUT	Salle de classe	62,2
RDC HAUT	HAUT	Salle de classe	63,4
RDC HAUT	HAUT	Salle de classe	63,4
RDC HAUT	HAUT	Salle de classe	63,4
RDC HAUT	HAUT	Salle de classe	63,5
RDC HAUT	HAUT	Salle de classe	63,5
RDC HAUT	HAUT	Salle de restauration	211,9
RDC HAUT	HAUT	Salle des maitres	29,1
RDC HAUT	HAUT	Salle multimédia	118,6
RDC HAUT	HAUT	San F	3,9
RDC HAUT	HAUT	San H	4,0
RDC HAUT	HAUT	San PMR F	3,0
RDC HAUT	HAUT	San PMR H	2,7
RDC HAUT	HAUT	Sanitaires filles	28,6
RDC HAUT	HAUT	Sanitaires garçons	22,8
RDC HAUT	HAUT	Stockage	4,5
RDC HAUT	HAUT	TGBT	4,0
RDC HAUT	HAUT	Vestiaire F	8,7
RDC HAUT	HAUT	Vestiaire H	8,4

Total RDC haut 1283,6 m²

Total 2664,8 m²

MAITRISE D'OUVRAGE VILLE DE ROQUEFORT-LES-PINS 1 Place Jean Antoine Mele - 06330 Roquefort-les-Pins	MAITRISE D'OEUVRE Architecte mandataire ATELIER FESTINO ARCHITECTES 157 av de Nice - 06800 Cagnes sur Mer tel: 04 93 14 35 52 atelierfestino@gmail.com	Architecte associé OHISOM ARCHITECTES 10 rue Saint-Jacques Marseille tel: 04 91 04 63 19 ohisom.architectes@ohisom.com	Bureau d'études TPFI 2323 Chemin de St Bernard - 06225 Volp tel: +33 4 92 28 51 87 t.0202@tpfi.fr
CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE Roquefort-les-Pins (06)	Tableau de surface	ECHELLE 09/11/2018	ROQ APD



NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE

L'EQUIPE SUR CE PROJET :

- Cabinet d'architecture FESTINO & OH!SOM
- Bureau d'études technique TPF1
- Bureau de contrôle APAVE
- Bureau CSPS APAVE

COUT DE L'OPERATION :

4 100 000 € HT

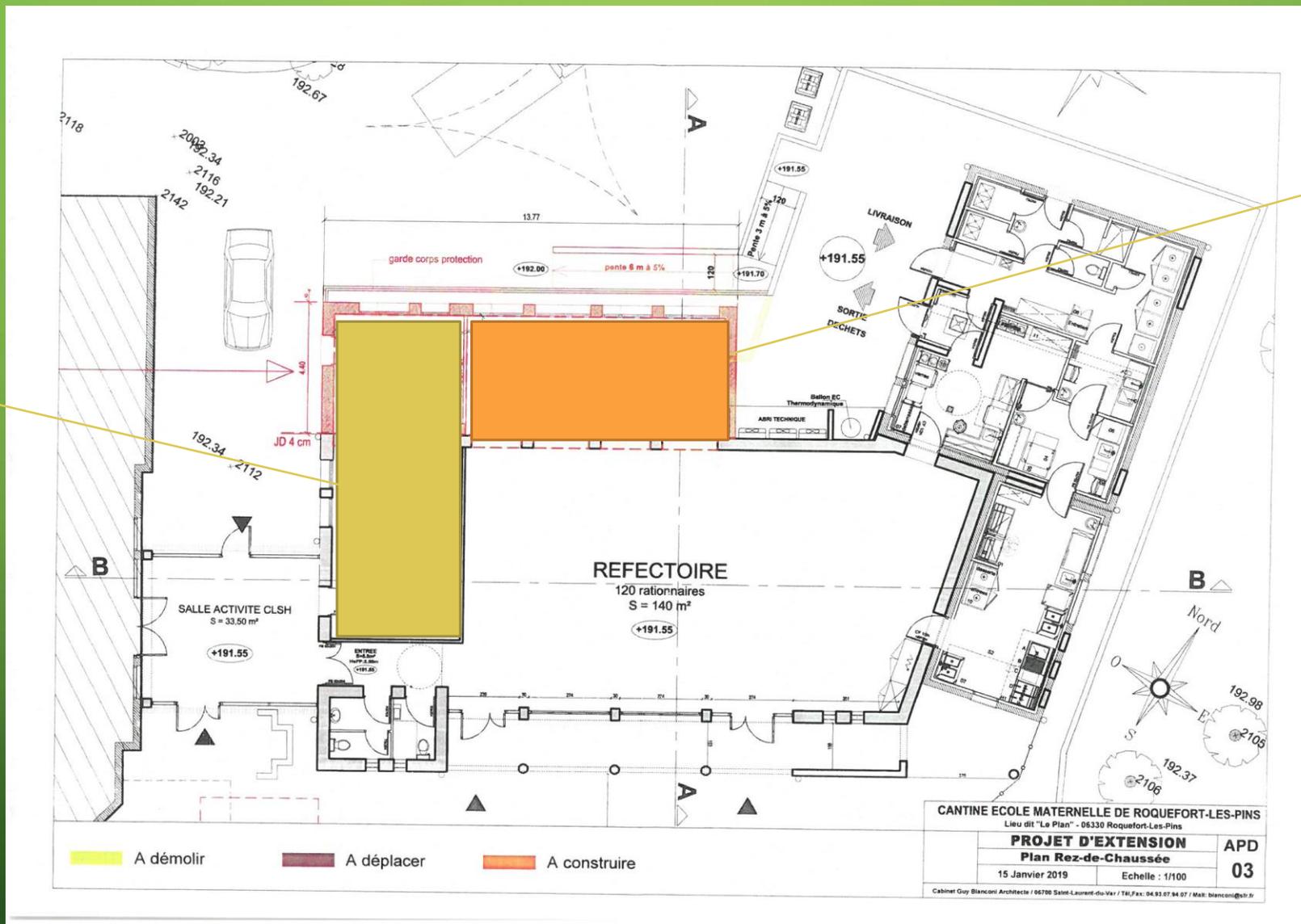
CALENDRIER PREVISIONNEL DE L'OPERATION

- ✓ Février 2019 – Permis de construire déposer
- ✓ Avril 2019 – Lancement de la consultation pour les travaux
- ✓ Juillet 2019 à Août 2020 – Réalisation des travaux
- ✓ Septembre 2020 – Inauguration pour la rentrée 2020/2021



ECOLE MATERNELLE PROJET EXTENSION

Création
d'un
dortoir
de 46 m²



Création
d'une
extension
du
réfectoire
de 37 m²
pour 6 à 7
tables



ECOLE MATERNELLE PROJET EXTENSION



-Etat actuel-



-Etat projeté-

CANTINE ECOLE MATERNELLE DE ROQUEFORT-LES-PINS
Lieu dit "Le Plan" - 06330 Roquefort-Les-Pins
PROJET D'EXTENSION APD
Insertion 09
15 Janvier 2019 Echelle :

Cabinet Guy Bianconi Architecte / 06700 Saint-Laurent-du-Var / Tél/Fax: 04 93 07 94 07 / Mail: bianconi@stlr.fr



ECOLE MATERNELLE PROJET EXTENSION

L'EQUIPE SUR CE PROJET :

- Cabinet d'architecture BIANCONI
- Bureau d'études technique Monaco Ingénierie Partners

COUT DE L'OPERATION :

100 000 € HT (à confirmer)

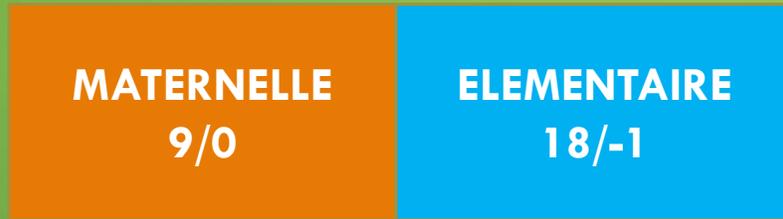
CALENDRIER PREVISIONNEL DE L'OPERATION :

- ✓ Mars – Permis de construire déposer
- ✓ Avril – Lancement de la consultation pour les travaux
- ✓ Juin – Août – Réalisation des travaux
- ✓ Septembre – Inauguration pour la rentrée 2019/2020

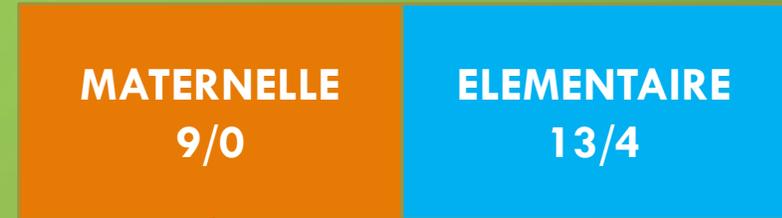


Evolution des écoles

1 Situation actuelle (mars 2019)



2 2020 – Création du nouveau groupe scolaire

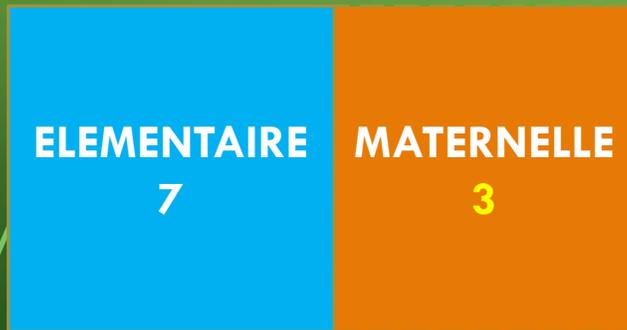


5 Classes

5 CM₂



3 Le nouveau groupe scolaire, plus tard ...



Option 1 : Ecole de secteur



Option 2 : Ecole de niveau

Option 1 : Ecole de secteur

Option 2 : Ecole de niveau